

Chișinău Telecentru str. Sihastrului .

**155 470 €**

 122 m<sup>2</sup>

 4+





 2



**Zglavoci Serghei**

Agent imobiliar

+37360330016  



### Informații

ID	6741
Suprafață totală	122m <sup>2</sup>
Suprafața terenului	1.5 ari
Nivele	2 nivele
Starea casei	La alb
Fond locativ	Panouri
Bloc sanitar	2
Instalații sanitare	Fără instalații sanitare
Canalizare	Cu canalizare
Gazeificare	Cu gazeificare



Zglavoci Serghei

Agent imobiliar

+37360330016  



Avantajele



Încalzire autonomă



Ușă blindată



Teren de joacă



Supermarket



Școală



Grădiniță



Zglavoci Serghei

Agent imobiliar

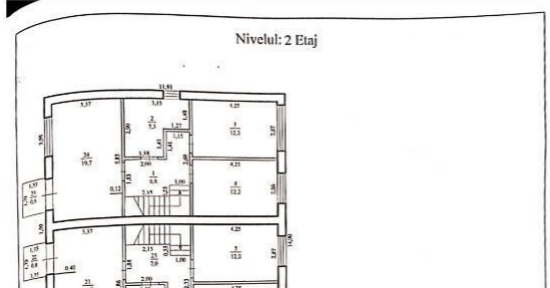
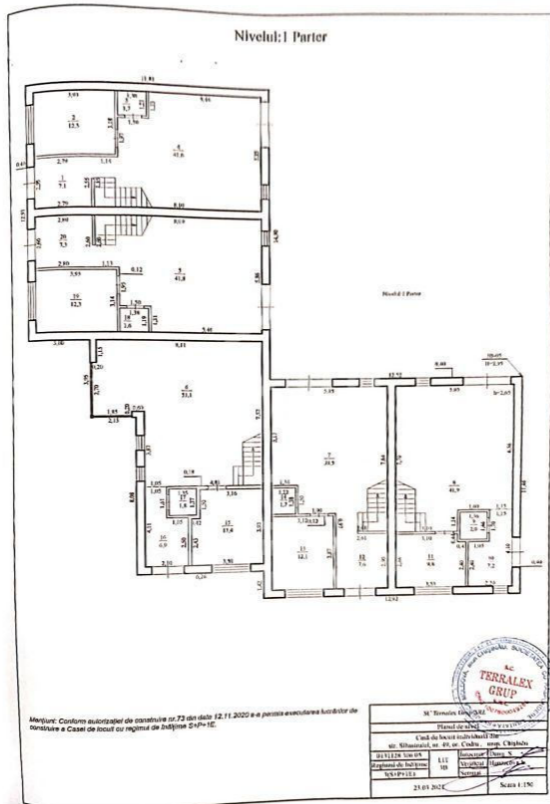
+37360330016  

Planul de lucru individualizat

AC TERRALEX GRUP

Conform autorității de construcții nr. 23 din data 12.11.2022 și a permisului de construire nr. 154/P/1E.

Proiectant	AC TERRALEX GRUP
Proiectat de	AC TERRALEX GRUP
Verificat de	AC TERRALEX GRUP
21.03.2022	Scara 1:150



## Descriere

Spre vânzare townhouse cu suprafața totală de 122 m.p și 1,5 ari teren aferent amplasat pe str. Sihastrului. Nivelul I: - Dormitor - Bucătărie cu living - Bloc sanitar - Ieșire la terasă Nivelul II: - 3 dormitoare - Bloc sanitar - Garderobă - Balcon de tip deschis

Caracteristicile imobilului:  Variantă albă  Geamuri panoramice  Pardosea caldă  Încălzire autonomă  Ușă blindată  Parcare subterană de 64 m.p.  Curte de tip închis


Comision zero% pentru cumpărători!

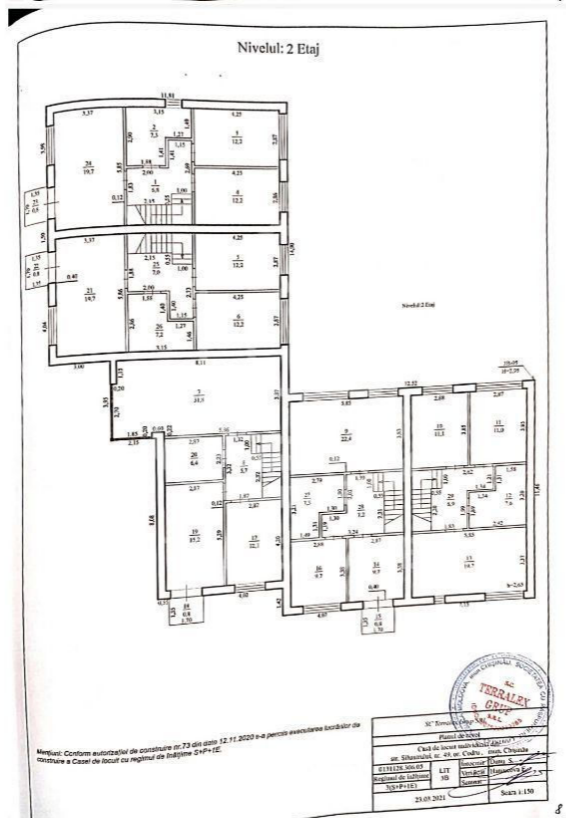
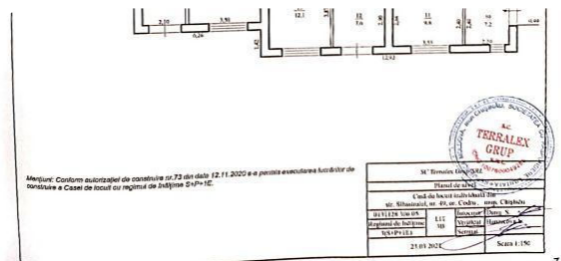
**ATENȚIE!** Acum poți achita în rate cu doar 30% rată inițială sau prin programul guvernamental Prima Casă cu doar 10% prima rată! Compania TOP ESTATE vă ajută în procesul de vânzare-cumpărare a unui imobil, teren sau spațiu comercial, beneficiind de consultanță juridică în domeniul...



Zglavoci Serghei

Agent imobiliar

+37360330016  



SC "TERRALEX GRUP" S.R.L.  
Fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădire principală

**IDATE GENERALE DESPRE CLĂDIRI**

1. Numărul cadastral:  2. Litera:

3. Adresa clădirii:

4. Modul de folosință:

5. Nr. nivelor:  6. Nr. scărilor:

7. Nr. încăperilor izolate locative:  8. camerelor locative:

9. Nr. încăperilor izolate nelocative:  10. Suprafața la sol:


II. DESCRIEREA GENERALĂ A CLĂDIRII





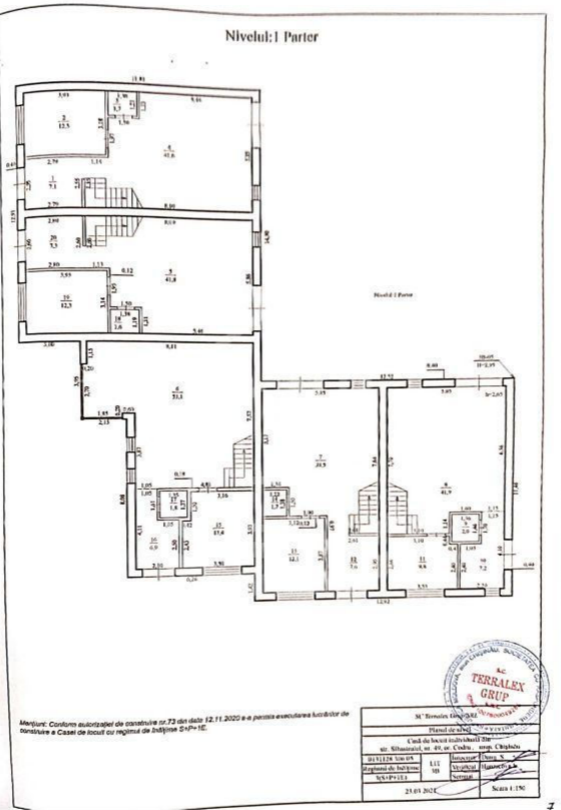


Mențiune: Conform autorizației de construcție nr.73 din data 12.11.2020 și-a permis executarea lucrărilor de construire a Casei de locuit cu regimul de înălțime 2+P+1E.


  
 S.C. FERRALEX GRUP  
 S.R.L.

Planul de ansamblu		Scara 1:100	
Casa de locuit cu înălțime 2+P+1E			
Nr. Situațional, et. 41 et. Cofan, apart. C/41b1b1		Proiectant: Călin Călin	
Proiectat de: S.C. FERRALEX GRUP		Verificat: S.C. FERRALEX GRUP	
S.C. FERRALEX GRUP		S.C. FERRALEX GRUP	
23.08.2022		Scara 1:100	

**Nivelul: 1 Parter**

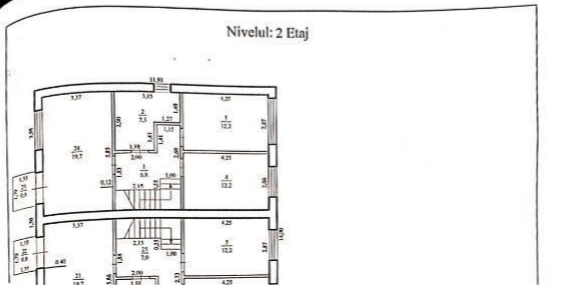


Nivelul: 1 Parter

  
 S.C. FERRALEX GRUP  
 S.R.L.

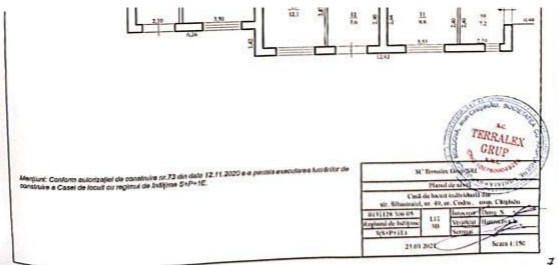
Planul de ansamblu		Scara 1:100	
Casa de locuit cu înălțime 2+P+1E			
Nr. Situațional, et. 41 et. Cofan, apart. C/41b1b1		Proiectant: Călin Călin	
Proiectat de: S.C. FERRALEX GRUP		Verificat: S.C. FERRALEX GRUP	
S.C. FERRALEX GRUP		S.C. FERRALEX GRUP	
23.08.2022		Scara 1:100	

**Nivelul: 2 Etaj**



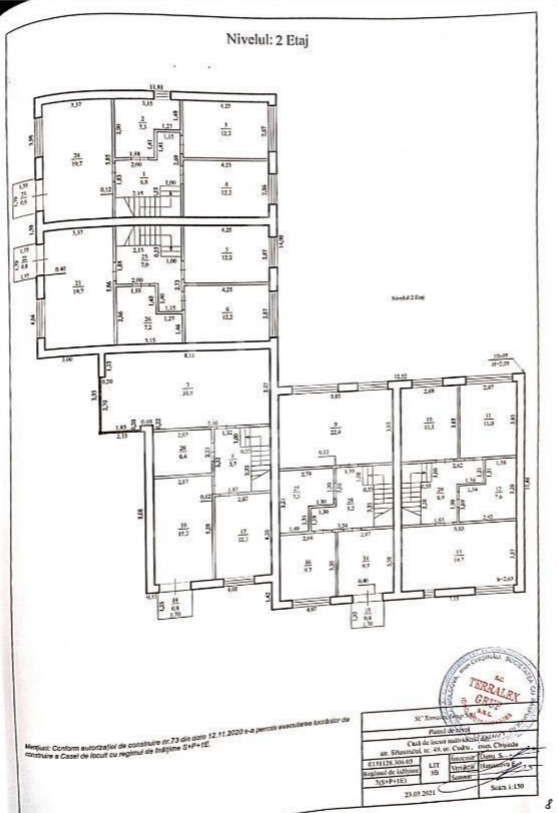
Nivelul: 2 Etaj





Măsurat. Conform autorizației de construire nr.73 din data 12.11.2020 și a permisului execuției lucrărilor de finalizare a Casei de locuit cu regimul de înălțime 2+P+1E.

SC "TERRALEX GRUP" S.R.L.	
Cămin de locuit individual	
Str. Silistra, nr. 49	Comuna Chibuc, J. Cluj
21.01.2021	Scara 1:100



Măsurat. Conform autorizației de construire nr.73 din data 12.11.2020 și a permisului execuției lucrărilor de finalizare a Casei de locuit cu regimul de înălțime 2+P+1E.

SC "TERRALEX GRUP" S.R.L.	
Cămin de locuit individual	
Str. Silistra, nr. 49	Comuna Chibuc, J. Cluj
21.01.2021	Scara 1:150

SC "TERRALEX GRUP" S.R.L.

Fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădire principală

I.D.A.T.E. GENERALE DESPRE CLĂDIRI

1. Numărul cadastral:    2. Litera:

3. Adresa clădirii:

4. Modul de folosință:

5. Nr. nivelelor:  6. Nr. scărilor:

7. Nr. încăperilor izolate locative:  8. Nr. camerelor locative:

9. Nr. încăperilor izolate nelocative:  10. Suprafața la sol:

II. DESCRIEREA GENERALĂ A CLĂDIRII



TOP ESTATE





TOP ESTATE





TOP ESTATE









TOP ESTATE











